

PT Surabaya Industrial Estate Rungkut (SIER) merupakan pengusaha yang mengelola kawasan industri yang berlokasi di Rungkut, Surabaya. PT SIER telah mendukung pengembangan industri manufaktur di Jawa Timur. Selama sekitar 4 dekade, PT SIER terus meningkatkan kualitasnya dalam menyediakan kawasan industri yang terencana, didukung oleh infrastruktur terbaik dan keunggulan layanan. Dalam hal ini PT SIER turut berkontribusi terhadap kondisi Finansial, bisnis, tenaga kerja, dan stabilitas ekonomi makro. Keberhasilan PT SIER dalam mengelola kawasan industri menjadi daya tarik terhadap banyak investor untuk melakukan investasi di Kota Surabaya.

### **PT. Surabaya Industrial Estate Rungkut**



Lokasi : Jl. Rungkut Industri Raya 10, Surabaya 60401

Telepon : (+6231) 8439981, 8439581, 8418282, 8439813

Fax : (+6231) 8438818, 8494078

E-mail : [customerservice@sier-pier.com](mailto:customerservice@sier-pier.com)

### **Produk & Jasa**

Berdasarkan anggaran dasar, maksud dan tujuan pendirian PT SIER adalah untuk melakukan usaha di bidang pembangunan dan pengelolaan kawasan industri (industrial estate) serta bidang-bidang lainnya sesuai dengan kemampuan finansial dan manajemen yang tersedia untuk menghasilkan barang dan/atau jasa yang

bermutu tinggi dan berdaya saing kuat untuk mendapatkan/mengejar keuntungan guna meningkatkan nilai Perseroan dengan menerapkan prinsip-prinsip Perseroan Terbatas. Dalam mengimplementasikan maksud dan tujuan tersebut, PT SIER mengelola 2 (dua) kawasan industri yang terbagi dalam 3 (tiga) lokasi yaitu:

- Kawasan Industri SIER di lokasi Rungkut, Surabaya Kawasan industri di lokasi Rungkut ini memiliki luas total 245 Ha yang dibebaskan mulai tahun 1974 dan mampu menampung 267 perusahaan yang terdiri dari 21 PMA dan 246 PMDN;
- Kawasan Industri SIER di lokasi Berbek, Sidoarjo Kawasan Industri di lokasi Berbek ini memiliki luas total 87 Ha yang dibebaskan mulai tahun 1985;
- Kawasan Industri PIER di lokasi Rembang, Pasuruan Kawasan Industri PIER ini memiliki luas total 563 Ha yang dibebaskan mulai tahun 1991.

Bidang Usaha :

1. Penjualan kavling tanah industry
2. Persewaan bangunan pabrik siap pakai
3. Persewaan Gudang
4. Persewaan sarana usaha industry kecil
5. Jasa pemborongan dan jasa konsultasi
6. Jasa logistic dan transportasi
7. Persewaan ruangan perkantoran

## **Fasilitas**

1. Pusat pengolahan limbah industry
2. Area Kawasan berikat
3. Bantuan pengurusan ijin usaha
4. Infrastruktur jalan dalam Kawasan yang sesuai dengan kegiatan industry
5. Akses jalan tol di dalam Kawasan
6. Akses ke bandara international nuanda dan pelabuhan tanjung perak
7. Penyediaan sumber listrik bekerja sama dengan PLN
8. Penyediaan sumber gas bekerja sama dengan PGN dan pertagas niaga
9. Penyediaan sumber air bersih bekerja sama dengan PDAM
10. Stasiun pengisian bahan bakar SPBU
11. Fasilitas olahraga

12. Bangunan perhotelan

13. Rumah sakit dan poli klinik

BPSP



Jumlah BPSP atau SFB (Standard Factory Building) yang dimiliki PT SIER sebanyak 90 unit dengan total luas 188.070,25 m<sup>2</sup>. BPSP disediakan dengan sistem sewa dengan luas bangunan bervariasi antara 600m<sup>2</sup> sampai dengan 1.800 m<sup>2</sup> lengkap dengan fasilitas-fasilitas yang diperlukan, antara lain:

1. Listrik PLN dengandaya 23 KVA dan 41 KVA
2. Air PDAM
3. Telepon 2 Line
4. Standard Kontrak : 2 (dua) tahun dapat diperpanjang
5. Uang Jaminan : 4 (empat) bulan sewa, akan dikembalikan tanpa bunga di akhir sewa.

## PERSEWAAN GUDANG



Jumlah Gudang yang dimiliki PT. SIER memiliki total luas lantai 24.972,00 m<sup>2</sup>. Gudang disediakan untuk disewa para penghuni Kawasan ataudariluar Kawasan. Fasilitas yang disediakan:

1. Listrik PLN dengandaya 6.6 KVA – 23 KVA.
2. Air PDAM
3. Telepon satu nomor disesuaikan
4. Dibayar di muka untuk seluruh masa sewa
5. Standar kontrak : 6 bulan, dapat diperpanjang
6. Uang jaminan : membayar uang jaminan (deposit) senilai 1 bulan sewa, akan dikembalikan tanpa bunga di akhir sewa

## Sarana Usaha Industri Kecil (SUIK)



Sarana Usaha Industri Kecil atau disingkat SUIK merupakan bangunan pabrik dengan ukuran lebih kecil yang cocok untuk industri kecil dan menengah. PT SIER memiliki jumlah SUIK sebanyak 52 unit dengan total luas lantai 7.188,00 m<sup>2</sup> yang seluruhnya berada di Kawasan Industri Rungkut Surabaya

Fasilitas yang dapat kami tawarkan dari SUIK adalah:

- Tenaga listrik (PLN) dengan daya 6,6 kVA dan 13,20 kVA
- Air PDAM
- Telepon satu nomor sambungan
- Standard kontrak selama 2 tahun dan dapat diperpanjang dan, Setelah 6 (enam) bulan masa sewa, uang jaminan akan dikembalikan tanpa bunga di akhir sewa. Membayar uang jaminan (deposit) listrik, akan dikembalikan pula tanpa bunga sesuai ketentuan dari PLN.

## LOGISTIC



PT SIER memiliki usaha Total Jasa Logistik yang merupakan end-to-end Supply Chain. Dalam bisnis logistik SIER terdapat jasa Trading yang menawarkan fasilitas penyediaan bahan baku material yang dapat disimpan di Gudang kemudian dalam pengirimannya dapat menggunakan transportasi yang semuanya bisa dikelola oleh PT SIER.

## NIAGA

Perkantoran SIER bertempat di Jl. Rungkut Industri Raya No. 10 dengan fasilitas dan design yang modern menawarkan persewaan gedung kantor, persewaan ruang meeting, dan persewaan gedung pernikahan. Kami telah dipercaya oleh lebih dari 50 tenant yang berada di perkantoran SIER. Kawasan industri kami yang hijau dan lokasi yang strategis menjadi jaminan untuk kesuksesan bisnis anda. Kami memberikan fasilitas pada gedung perkantoran berupa:

- Free parkir
- Penerangan listrik
- AC
- Air PDAM
- Keamanan
- Free meeting room
- Klinik
- Café dan Club House

## IPAL ( Instalasi Pengolahan Air Limbah)



Pusat pengolahan air limbah dibangun baik di Kawasan Rungkut maupun PIER. Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) di SIER dibangun pada Tahun 1980 seluas  $\pm 3,2$  Ha dengan kapasitas 10.000 m<sup>3</sup>/hari yang kemudian ditambah pada Tahun 2013 menjadi 28.000 m<sup>3</sup>/hari. Baik limbah industri maupun limbah rumah tangga yang berasal dari pabrik-pabrik akan diolah hanya menggunakan proses fisika dan biologis serta tidak menggunakan bahan kimia apapun. Setelah diproses, limbah akan diuji melalui laboratorium untuk mengetahui kesterilan output dari IPAL.

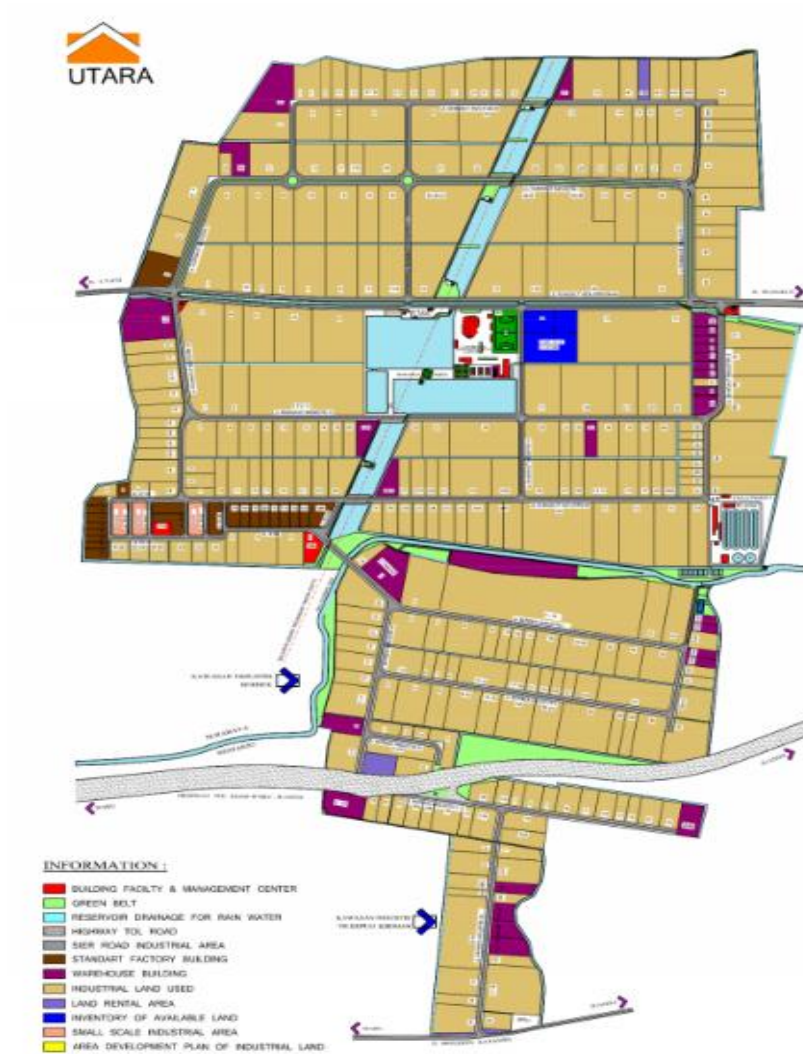
### PERUSAHAAN YANG BERGABUNG DALAM KAWASAN SIER

Melalui kawasan industri, pabrik-pabrik industri akan disentralisasi sehingga lokasinya lebih jelas, sarannya lebih memadai, perijinannya lebih mudah, infrastrukturnya lebih bagus, pengelolannya akan lebih efektif dan efisien, dan tentunya penanganan terhadap dampak lingkungan yang lebih baik. Sebagai salah satu kawasan industri tertua di Indonesia, PT SIER telah menjadi pendukung berkembangnya industri manufaktur di Jawa Timur. Selama lebih dari 4 dekade, PT SIER telah menjadi pusat berbagai macam industri diantaranya industri makanan dan minuman, industri FMCG (Fast Moving Consumer Goods), industri bahan-bahan kimia, industri alat-alat berat, serta jenis industri lain yang memberikan lapangan pekerjaan bagi ratusan ribu karyawan dan menciptakan lapangan pekerjaan baru bagi masyarakat sekitar. Selama itu pula PT SIER terus meningkatkan kualitasnya dalam menyediakan kawasan industri yang terencana dengan didukung oleh infratraktur yang terbaik, serta pelayanan yang memuaskan. Tahun 2017 PT SIER

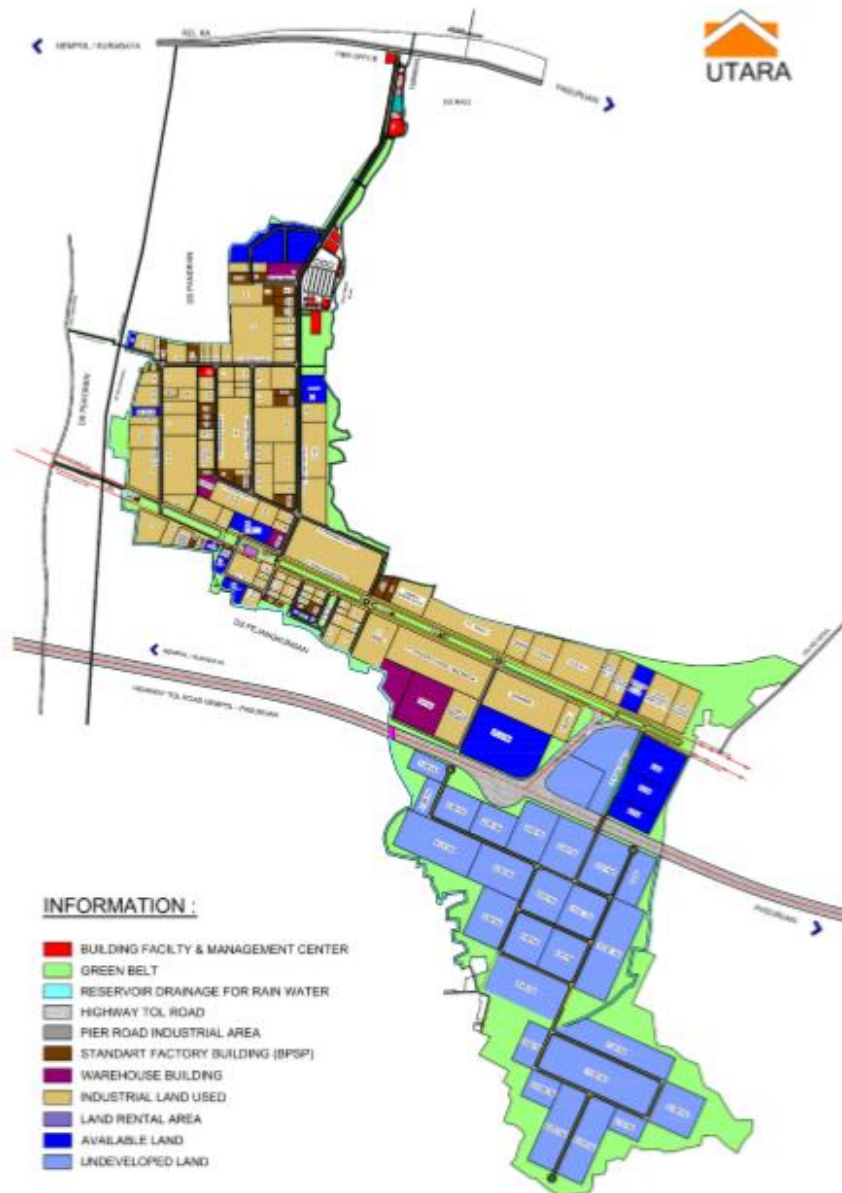
mengembangkan Total Logistic Solution. Hal ini ditujukan untuk menunjang kegiatan logistik dan rantai pasok bagi pabrik-pabrik yang berada di dalam kawasan.

## PETA KAWASAN INDUSTRI

Gambar Peta Kawasan Industri SIER







## Daftar Investor

No.	PERJANJIAN PENGGUNAAN TANAH INDUSTRI (PPTI)		
	SIER	SIEB	PIER
1	ABADI ADIMULIA, PT	ALAM DIAN RAYA, PT	AICA INDRIA, PT
2	ABADI PELAMPUNG MUTIARA, PT	ANEKA GAS INDUSTRI, PT	AKT, PT
3	ADI SURYA SEMPURNA, PT	ANEKA RUPA TERA, PT	AMAK PASUKAN KATAK
4	ADITAMARAYA FARMINDO, PT	APIE INDO KARUNIA, PT	AMCOR TOBACCO PACKAGING INDONESIA, PT
5	AKTIF INDONESIA INDAH, PT	ASTI INDOGRAPH, PT	ASSANA KONSUL T INDONESIA, PT
6	ALAM LESTARI UNGGUL, PT	ASTRA SEDAYA FINANCE, PT	BE BEST INTERNATIONAL, PT
7	ALAM JAYA, PT	BENTOEL DISTRIBUSI UTAMA, PT	BEA & CUKAI PASURUAN

8	ALBEA RIGID PACKAGING SURABAYA, PT	BERKAT ANUGERAH RAYA, PT	BINA ANUGERAH INTI KIMIA, PT
9	ALEX IRAWAN, TN	BROTHER SILVER PRODUCT INDONESIA, PT	BUANA ARTO MORO, PT
10	ALMICOS PRATAMA, PT	CAHAYA ANGKASA ABADI, PT	CANADA GREEN GATE
11	ALTA INTERNASIONAL, PT	CAMPINA ICE CREAM Tbk, PT	CARGILL INDONESIA, PT
12	ALTRAK 1978, PT	CLASIC MULTI CORPORATION, CV	CENTRAL MOTOR WHEEL INDONESIA, PT
13	ARISU GRAPHIC PRIMA, PT	CONTI FORMA, PT	CRESTEC INDONESIA, PT
14	ARJUNA UTAMA KIMIA (ARUKI), PT	DANA PENSUN KOMPAS GRAMEDIA	DAIICHI KOUN INDONESIA, PT
15	ASIA PLASTIK, CV	EKADHARMA INTERNATIONAL TBK, PT	DISPO JAYA INDONESIA
16	AYU SEJATI, CV	ENSEVAL PUTRA TRADING PT	E T A INDONESIA, PT
17	ASIA SEJAHTERA PERDANA PHARMACEUTICAL, PT	ESSENTRA, PT	EMKL SURABAYA MAS CENDRAWASIH, PT
18	ATRI DISTRIBUSINDO, PT	FIL SURYA MEGAH, PT	ENVIROPALLETS BALI, PT
19	BAMBANG DJAJA, PT	FILOMATIC GLOBAL INDUSTRIES, PT	FAJAR ARTASARI, PT
20	BAYER INDONESIA TBK, PT	GEORGE TENDEAN, TN.	FRONTE CLASSIC INDONESIA, PT
21	BINA SAN PRIMA, PT	GOLDEN TANGGUH PRATAMA, PT	GALAXY INDAH JAYA, PT
22	BUMIARTA PURNA KREASI, PT	GREAT INDONESIA MICROTAMA, PT	HANTAWI INTI MAKMUR, PT
23	CAHAYA SURYA RAYA, PT	H.M. SAMPOERNA, PT	HENDRY WIJAYA, TN
24	CATUR PUTRA SURYA, PT	HARJANTO SANTOSO, TN	HOU - TECH INDONESIA, PT
25	CAMPINA ICE CREAM INDUSTRY, PT	HARTONO WIRATANIK, PT	HENKEL ADHESIVE TECHNOLOGIES, PT
26	CENTRAL WIRE INDUSTRIAL, PT	HOKKO SUTANTO, TN	IMPACT INDONESIA, PT
27	CLASSIC AUTOMOTIVE MANUFACTURING, PT	HOLAND COLOUR ASIA, PT	INDONESIA MATSUYA, PT
28	CLASSIC PRIMA CARPET INDUSTRIES, PT	HOLCO INDO JAYA	INDONESIA SMELTING TECHNOLOGY, PT
29	CLASSIC PRIMA CARPET, PT	INDOXIDE, PT	ISEKI INDONESIA, PT
30	COCA COLA BOTTLING IND., PT	INKOTE INDONESIA, PT	KARUNIA PLASTIK, PT a.n PWIE TJEN LAN, NN
31	COCA COLA DISTRIBUTION IND., PT	INTER ANEKA LESTARI KIMIA, PT	KATINGAN INMAS SARANA, PT
32	BAJA UTAMA DANASTRI, PT	INTERNATIONAL CHEMICAL INDUSTRY, PT	KEMIRA, PT
33	CONBAT, PT	IWAN LOEKANTORO, TN	KING JIM INDONESIA, PT
34	DANNY SITOLANG, TN	JOHNY SUWARTO, TN	MASSYNDO GEMILANG, PT
35	DAMAI SENTOSA COOKING OIL, PT	KANEFUSA INDONESIA, PT	MATSUYAMA KIGATA
36	DAYA SATYA ABRASIVES, PT	KARSAVICTA SATYA, PT	MUGI, PT
37	DIAMOND COLD STORAGE, PT	LIEM POO TUNG, TN	NETANIA KASIH KARUNIA, PT
38	DIPTA SUNRISE, PT	LIGHTING SOLUTION, PT	NIPPON INDOSARI CORP, PT
39	DURA FARMA JAYA, PT	MAHKOTA RAJIN SETIA, PT	NIPPON PISTON RING MANUFACTURING, PT
40	EMBASSE PRIMA FOOD INDUSTRY, PT	MARAMAKMUR SELARAS, PT	NJATA, PT
41	ESA SUBUR ABADI, PT	MIKATASA AGUNG, PT	OASIS WATERS

			INTERNATIONAL, PT
42	ESKOL SURYA ANUGERAH, PT	MOJOPAHIT PRECISION, PT	OSAKI MEDICAL INDUSTRY, PT
43	FASTRATA BUANA, PT	NISKEN BALI WATCH, PT	OTSUKA INDONESIA, PT
44	FIENDAWATI GUNAWAN, NY.	PARIT PADANG GLOBAL, PT	P.L.N
45	GALAXI WAHYU KENCANA, PT	PENERBIT BUKU ERLANGGA MAHAMERU, PT	PANASONIC GOBEL ECO SOLUTION INDONESIA, PT
46	GARUDA TANGGUH PERKASA, PT	PERUM GAS NEGARA	PERUSH. GAS NEGARA, PT
47	GARUDA TOP PLASINDO, PT	PILAR REKAYASA MUDA, PT	PIRAMID MAS PERDANA, PT
48	GARUDA TOP PLASINDO, PT	POLYCHEMIE ASIA PACIFIC, PT	PQ SILICAS, PT
49	INDOMAG MEGAH UTAMA, PT	REMBAKA, PT	PRASAD SEEDS INDONESIA, PT
50	GE LIGHTING INDONESIA, PT	REXPLAST, PT	RAJAMULIA JAYA SEJAHTERA, PT
51	GOLDEN TULIP PRATAMA, PT	RODA MAS, CV	SAMATOR GAS INDUSTRI, PT
52	GOLDEN CENDANA JAYA, PT	SAPTA SUMBER LANCAR, PT	SARI TIRTA JAYA, CV a.n HADI SETIAWAN, TN
53	GOLDEN MULTI INDOTAMA, PT	SEJATI POLYPLAST, PT	SARI UTAMA MAKMUR, PT
54	GUNA ELECTRO, PT	SERASI LOGISTICS INDONESIA, PT	SATELIT SRITI, PT
55	HAIER SALES INDONESIA, PT	SINAR INTERMARK, PT	SCANDINAVIAN TOBACCO GROUP INDONESIA, PT
56	HANEDA SUKSES MANDIRI, PT	SK FOODS INDONESIA, PT	SHINWA NONWOVENS INDONESIA, PT
57	HARTONO ISTANA TEKNOLOGI, PT	SOETIKNO LUKMAN, TN	SIN A SIXFIFTEEN, PT
58	HASDIA PRIMAGUNA, PT	SUMBER ALFARIA TRIJAYA, PT	SINDABAD MARINE PIONEER
59	HASIL ABADI PERDANA, PT	SURABAYA NOOR LEATHER, PT	SUGIANTO KUSUMO, TN
60	HENSON MAKMUR FOOD, PT	SURAWANGI PRIMA, PT	SUMBER ASIA, PT
61	HENSON MAKMUR, PT	SURYA TOTAL PERTIWI, PT	SYNGENTA SEED INDONESIA
62	HEROIC, PT	TAN GEOFF BUDHI KOSASIH, TN	TANTO PUTRA, UD
63	HEXINDO ADI PERKASA, PT	TECO MULTI GUNA ELECTRO, PT	TRI ANUGRAH METALINDO, PT
64	HM SAMPOERNA TBK, PT	TIRA AUSTENITE, PT	TRIDAYA JAYA MANUNGGAL, PT
65	HOKKO SUTANTO, TN	TJOKRO PUTRA PERKASA, PT	TROUW NUTRITION INDONESIA, PT
66	INDO VEGETABLE OIL INDUSTRI, PT	ULTRA JAYA MILK, PT	VEOLIA SERVICES INDONESIA, PT
67	INDOFOOD SUKSES MAKMUR TBK, PT	UNGGUL SINAR PERKASA, PT	YAMAHA ELECTRONICS MANUFACTURING PT
68	INDOGLOS, PT / AGUS BURHAN KRISTANTO, SE., TN.	UNITED CHEMICALS INTER ANEKA, PT	YAMAHA MUSICAL PRODUCT INDONESIA, PT
69	CITRA NUTRINDO LANGGENG, PT	UNITED DICO CITAS, PT	ASAHI INDONESIA, PT
70	INDONESIA MULTI COLOUR PRINTING, PT	VENNETA INDONESIA, PT	GRASINDO PRIMADAYA, PT
71	INFOKOM ELEKTRINDO, PT	WIBISONO WIJONO, TN	LOUSIANA FAR EAST, PT
72	INKUPLAS, PT	YOBEL JEWELLERY MANUFaktur, PT	
73	INTERATLAS MURNI, PT	ZEBRA NUSANTARA, PT	
74	AIRINDO SAKTI, PT		
75	BONDI SYAD MULIA, PT		
76	CONDUCTORJASA SURYAPERSADA, PT		
77	INTERJAYA SURYAMEGAH, PT		

78	INTERNATIONAL CHEMICAL INDUSTRY, PT		
79	INTI DUTA LESTARI PLASINDO, PT		
80	JAKARTA RAYA GOLDEN INDUSTRY, PT		
81	JATIM MUSTIKA SARANA STEEL, PT		
82	JAYA KENCANA, PT		
83	JAYA TRIMERU MANDIRI, PT		
84	JAYAMULYA PRIMA ABADI, PT		
85	JUDI DJOHARI, TN		
86	KALIMANTAN STEEL, PT		
87	KANSAI PRAKARSA COATINGS, PT		
88	KARYA MAS JAYA, PT		
89	KARYADIBYA MAHARDHIKA, PT		
90	KEDAWUNG SUBUR, PT		
91	KETABANG KALI ELECTRONIC, PT		
92	KHARISMA SUMA JAYA SAKTI, PT		
93	KHRISANTIUM OFFSET PRINTING, PT		
94	KIAN MULIA MANUNGGAL, PT		
95	KOPER TOYOBO, PERSH.		
96	LENERA WAHANA INDONESIA, PT		
97	LIBRA SYRUPS & FOOD INDUSTRY		
98	MAHKOTA RAJIN SETIA, PT		
99	MANYAR KARTIKA JAYA, PT		
100	METRINDO SUPRA SINATRIA, PT		
101	MHE DEMAG INDONESIA, PT		
102	MIKATASA AGUNG, PT		
103	MITRA NUGRAHA, PT		
104	MODERN PHOTO TBK, PT		
105	NAGA SAKTI MAKMUR, PT		
106	NASIONAL AGUNG JAYA, CV		
107	NATALINA SURJANI SUDARTAN, NY		
108	NOJORONO TOBACCO, PT		
109	NUPLEX RAUNG RESINS, PT		
110	NUSA RAYA CIPTA, PT		
111	OMETRACO ARYA SAMANTA, PT		
112	PABRIK ES PASAR TURI, PT		
113	PANCA WIRA USAHA, PT		
114	PAPAN CANDI UTAMA, PT		
115	PARIT PADANG GLOBAL, PT		
116	PHILIPS PRIASMORO, TN (PACIFIC EQUINOX, PT)		
117	PHILIPS PRIASMORO, TN (TRIMANDIRI, PT)		
118	PLASTIK INDAH, PERSH.		
119	PLN DISTRIBUSI		

120	PRIMA KARYA HUSADA, PT		
121	RAF PUTRA CORPORATION, PT		
122	RITA SINAR INDAH, PT		
123	ROMOS INTI COSMETIC, PT		
124	RUNGKUT CAHAYA INDUSTRI, PT		
125	SALISUGIH, PT		
126	SAPTA KENCANA WUNGU, PT		
127	SARIPANGAN UTAMA NUSANTARA, PT		
128	SARWO RENO, PT		
129	SC JOHNSON MANUFACTURING SURABAYA, PT		
130	SEKAR NUSA BARUNA, PT		
131	SEPAKAT, PT		
132	SINAR ANGKASA RUNGKUT, PT		
133	SINAR MAS AGRO RESOURCES & TECHNOLOGY, PT		
134	SINAR PERMATA SWADAYA, PT		
135	SINDHU YOULIANTO KWOK, TN		
136	SOLICHIN JAYA INDUSTRY, PT		
137	STEEL PIPE INDUSTRY OF INDONESIA, PT		
138	SUCI, PT		
139	SUKANDA JAYA, PT		
140	SUMBER CIPTA MULTINIAGA, PT		
141	SUMBER JAYA MAKMUR SENTOSA, PT		
142	SUMBER KAWERUH ADI, PT		
143	SUPRA GOLD, PT		
144	SURABAYA NOOR LEATHER, PT		
145	SURAWANGI PRIMA, PT		
146	SURYA DERMATO MEDICA, PT		
147	SURYA MULTI INDOPACK, PT		
148	SURYA PLASTIK, PT		
149	TATAMULIA NUSANTARA INDAH, PT		
150	TEJA SEKAWAN, PT		
151	TEMPO, PT		